

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Aika 11.03.2025, klo 17:00 - 19:09

Paikka Heinsuon koulun kabinetti, Terveystie 10 15870 Hollola

Käsitellyt asiat

- § 35 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 36 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 37 Asialistan hyväksyminen**
- § 38 Viljelypalstojen vuokra, työllisyys- ja kotoutumispalvelut**
- § 39 Kesäyrittäjyysseteli 2025**
- § 40 Vähäselänojan alueen asemakaava, kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen**
- § 41 Tilinpäätös ja toimintakertomus 2024 elinvoiman palvelualue**
- § 42 Ajankohtaiset asiat**
- § 43 Ilmoitusasiat**

Lisäpykälät

- § 44 LISÄPYKÄLÄ: Tilan vuokraaminen Ohjaamon toimintaa varten, Keskuskatu 4, työllisyys- ja kotoutumispalvelut**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Miikka Lönnqvist, puheenjohtaja
Kristiina Vanhala-Selin, 1. varapuheenjohtaja
Seija Aakala
Kari Aaltonen
Christa Asikainen
Pasi Jalonen
Minna Kauhanen
Mari Kurisjärvi
Sakari Marttila
Tatu Söyriä
Paavo Takala

Muut saapuvilla olleet

Iina Tuukkala, hallintosihteeri, sihteeri
Riikka Johansson, teams, vesihuoltopäällikkö, saapui 17:15, poistui 17:25
Jussi Jääoja, kaavasuunnittelija, poistui 17:21
Heli Randell, elinvoimajohtaja, esittelijä
Sara Riekkinen, nuorisovaltuuston edustaja
Irma Tarvainen, vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja
Seppo Tiainen, teams, koordinaattori, saapui 17:15, poistui 17:58

Allekirjoitukset

Miikka Lönnqvist
Puheenjohtaja

Iina Tuukkala
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

11.03.2025

11.03.2025

Seija Aakala

Christa Asikainen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.hollola.fi 12.3.2025.

Iina Tuukkala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 35

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 36

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Seija Aakala ja Christa Asikainen.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Seija Aakala ja Christa Asikainen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 37

Asialistan hyväksyminen

Kunnan hallintosäännön § 132 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön § 133 mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös

Elinvoimavaliokunta hyväksyy esityslistan ja sen lisälistan pykälän 44 kokouksen asialistaksi.

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 38

Viljelypalstojen vuokra, työllisyys- ja kotoutumispalvelut

HOLDno-2025-227

Valmistelija / lisätiedot:

Eemeli Salomäki, työllisyys- ja kotoutumispalveluiden päällikkö, eemeli.salomaki@hollola.fi

Hollolan kunta omistaa Kartanon viljelypalstoja, joiden vuokrauksen ja hallinnoinnin on aikaisemmin hoitanut Hollolan 4H-yhdistys. Hollolan kunnalla on viljelypalstoilla vuokrattavana 109 kappaletta noin yhden aarin kokoisia viljelypalstoja kuntalaisten käyttöön. Osa palstoista on ollut vuokralla samalla vuokralaisella useamman vuoden ajan. Vuokraajalla on mahdollisuus jatkaa samalla palstalla myös seuraavana vuonna, kun on maksanut palstan vuokran määräaikaan mennessä. Maksu 30 € laskutetaan vuokralaiselta kertaeränä ennen viljelykauden alkua. Palsta on vuokraajan käytössä syyskuun loppuun asti.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää että Hollolan kunta perii vuokraa palstan käytöstä 30 € /kausi. Maksu laskutetaan vuokralaiselta kertaeränä ennen viljelykauden alkua. Palsta on vuokraajan käytössä syyskuun loppuun asti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

info@hollola.fi, työllisyys- ja kotoutumispalveluiden päällikkö, talouspalvelut@hollola.fi, talouspäällikkö, hallinto- ja talousjohtaja, elinvoimapäällikkö, elinvoimanpalvelualueen taloussuunnittelija

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 39

Kesäyrittäjyysseteli 2025

HOLDno-2025-226

Valmistelija / lisätiedot:

Eemeli Salomäki, työllisyys- ja kotoutumispalveluiden päällikkö, eemeli.salomaki@hollola.fi

Hollolan 4H-yhdistys on tukenut nuoria 4H-yrittäjiä rahalla, jonka Hollolan kunta on myöntänyt ja kustantanut Hollolan 4H-yhdistykselle. Malli on tukenut hollolaisen nuoren yrittäjyyskasvatusta ja sitä kautta on saatu parannettua nuorten yrittäjyysvalmiuksia. Hollolan 4H-yhdistys on mennyt konkurssiin joulukuussa 2024, jonka vuoksi kunnan alueella ei ole nuorille kohdennettuja yrittäjyyden tukijärjestelmiä. Hollolan kunta alkaa tarjoamaan nuorille (13–28 -vuotiaille) yrittäjyyspalveluita, joiden tavoite on kasvattaa nuorten tietoisuutta yrittäjyyden mahdollisuuksista ja kehittämään omia liiketoimintaideoitaan käytäntöön asti. Yrittäjyyspalvelut sisältävät muun muassa kesäyrittäjyyssetelin, jolla tuetaan nuorten yrittäjyyttä.

Hollolan kunta tukee nuoria 1.5.2025-1.8.2025 välisenä aikana perustettuun yritykseen 400 € tuella. Tuki maksetaan kokonaisuudessaan, jos nuori pystyy saamaan 400 € liikevaihtoa ajalla 1.5.2025-31.8.2025. Tuki maksetaan osittaisena liikevaihdon mukaan 1/1 periaatteella, jos nuori ei ole saavuttanut 400 € liikevaihtotavoitetta.

Tukea voidaan harkinnanvaraisesti maksaa maksimissaan 150 € liiketoimintojen käynnistymisestä aiheutuneisiin kuluihin ennen kuin liikevaihtoa on kertynyt. Ennakoon maksu velvoittaa kesäyrittäjyyskoordinaattorin hyväksynnän.

Kesäyrittäjyysseteli on tarkoitettu hollolalaisen 13–28 -vuotiaan nuoren uuteen liikeideaan. Kesäyrittäjyyssetelin tavoite on luoda malli, joka tuottaa tulevaisuudessa uusia yrittäjiä alueelle ja lisää alueen elinvoimaa.

Huonon työmarkkinatilanteen vuoksi nuorille on yhä vähemmän tarjolla kesätyömahdollisuuksia ja kilpailu paikoista on kovempaa. Tämän vuoksi Hollolan kunta haluaa kannustaa nuoria yrittämään.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää jakaa nuorille 13–28 -vuotiaille yrityksen perustamistukea 400 € 1.5.2025-1.8.2025 välisenä aikana perustettuun yritykseen kuvauksessa mainituin perustein.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

työllisyys- ja kotoutumispalveluiden päällikkö, talouspalvelut@hollola.fi, taluspäällikkö, hallinto- ja talousjohtaja, elinvoimapäällikkö, elinvoimanpalvelualueen taloussuunnittelija

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 40

Vähäselänojan alueen asemakaava, kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

HOLDno-2023-475

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Jääoja, kaavasuunnittelija, jussi.jaaoja@hollola.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, ehdotus
- 2 Kaavaselostus, ehdotus
- 3 Liite 1 Seurantalomake 27.2.2025
- 4 Liite 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 27.2.2025
- 5 Liite 3 Vastineet oas-vaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin
- 6 Liite 4 Vastineet luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin
- 7 Liite 5 Hollolan asemakaavakohteiden 2023 meluselvitys
- 8 Liite 6 Rakennettavuusselvitys 17.9.2024
- 9 Liite 7 Arkeologinen inventointi 2024

Vähäselänojan alueen asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

Vähäselänojan alueen asemakaava on edennyt ehdotusvaiheeseen. Asemakaavan tavoitteena on osoittaa Kukkilan alueelle lisää pientalotontteja yleiskaavan ja vuoden 2023 kaavoitusohjelman tavoitteiden mukaisesti, sekä vastata alueen tonttikysyntään. Kohdealue sijoittuu nykyistä asuinalueella täydentävälle strategisen yleiskaavan mukaiselle kyläasutusalueelle ja on liitettävissä alueella olevaan kunnallistekniikkaan ja aiemmin asemakaavoitettuun taajamarakenteeseen. Kaavassa on huomioitava myös suunnittelualueen sijoittuminen kulttuuriympäristön ja maiseman kannalta maakunnallisesti arvokkaalle alueelle.

Asemakaavan yhteydessä on laadittu meluselvitys, rakennettavuus- ja pohjavesiselvitys, arkeologinen inventointi sekä katujen ja vesihuollon yleissuunnitelma. Asemakaavassa hyödynnetään Sorvasen alueen hulevesisuunnitelmaa ja luontoselvitystä.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 30.9.–29.10.2024 välisen ajan. Kaavaluonnoksessa alueelle esitettiin 41 uutta omakotitonttia (AO), 3 uutta pientalotonttia (AP) ja 4 uutta rivitalotonttia sekä tarvittavat katuyhteydet ja kevyen liikenteen reitit. Arvoitu rakentuvan alueen kokonaisasukasmäärä on noin 250. Vähäselänojan varren ympäristö osoitettiin avoimena säilytettävä lähivirkistysalueena.

Valmisteluvaiheen palautetta ja johtopäätöksiä esiteltiin elinvoimavaliokunnalle 28.1.2025. Palautteessa painotettiin rakennetun kulttuuriympäristön ja maisemavaikutusten arviointia suunnittelualuetta laajemmalla alueella, maiseman muutoskestävyyden arviointia erityisesti maiseman kannalta keskeisen lounaiskoillisuuntaisen näkymän kannalta sekä suunnitelmia tukevan havainnekuva-aineiston tarvetta.

Asemakaavaehdotuksen kaavaselostusta ja liitemateriaalia on täydennetty pyydetyiltä osin. Kaavakarttaan on tehty pieniä muutoksia palauteen ja kaava-aineistosta kunnan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

eri toimialojen kanssa käytyjen keskustelujen pohjalta. Asemakaavaluonnoksen kolme pientalotonttia on muutettu omakotitonteiksi (AO). Kalliolanpeltotien varren virkistysalueet (VL) on muutettu suojaviheralueiksi (EV). Vannekujan päähän on lisätty suojaviheraluetta kadun kunnossapidon helpottamiseksi ja kevyen liikenteen yhteyden mahdollistamiseksi. Kaava-alueelle on osoitettu myös lumen lähisiirtoalueita.

Asuinrakentamisen tarkempi laadunohjaus tapahtuu alueelle laadittavia rakentamistapaohjeita soveltaen. Rakentamistapaohjeet laaditaan kaavan hyväksymisen jälkeen.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää asettaa Vähäselänojan alueen asemakaavaehdotuksen alueidenkäyttölain 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, kaavoitusarkkitehti, kavasuunnittelija

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 41

Tilinpäätös ja toimintakertomus 2024 elinvoiman palvelualue

HOLDno-2025-179

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Liitteet

1 Elinvoiman palvelualueen toimintakertomus 2024

Elinvoiman palvelualueen talousarvio toteutui 70,6 prosenttia. Palvelualueen alkuperäinen talousarvio oli käyttötalouden osalta - 4,3 miljoonaa euroa. Toteutunut toimintakate oli -3,0 miljoonaa euroa ja alitti hyväksytyyn talousarvion 1,3 miljoonalla eurolla.

Investointien osalta talousarvioon tehtiin vuoden aikana määrärahaan lisäys Hollola-talon suunnittelua varten 1,2 miljoonaa euroa. Investointeja jäi toteutumatta yhteensä n. 3,3 miljoonaa euroa, josta 0,2 miljoonaa maanhankinnoista, 2,8 miljoonaa talonrakennuksesta sekä 0,3 miljoonaa kadunrakennuksesta.

Vesihuoltolaitoksen vuoden 2024 tilikauden tulos parani edellisvuodesta. Talousarvion sitova taso vesihuoltolaitoksen osalta oli tilikauden yli-/alijäämä, jonka osalta tavoitteeksi oli asetettu nollatuloksen saavuttaminen. Toteutunut tilikausi oli 58 443 euroa ylijäämäinen. Investointeja jäi toteutumatta 152 tuhatta euroa.

Liitteenä elinvoiman palvelualueen tilinpäätös- ja toimintakertomus vuodelta 2024, joka sisältää mm. elinvoimajohtajan katsauksen, toiminnallisten tavoitteiden ja talousarvion toteutumisen sekä toiminnan riskit ja riskienhallinnan toimenpiteet sekä Vesihuoltolaitoksen toimintakertomuksen 2024.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta hyväksyy omalta osaltaan vuoden 2024 tilinpäätöksen ja esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi talousarvion alitukset ja ylitykset sekä toimintakertomuksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Hallinto- ja talousjohtaja, talouspalvelut, tarkastustoimi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 42

Ajankohtaiset asiat

Elinvoimajohtaja antaa kokouksessa ajankohtaiskatsauksen.

Päätös

Merkittiin tiedoksi ajankohtauskatsaus.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 43

Ilmoitusasiat

Pöytäkirjat

Esityslistat

Kirjeet

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta merkitsee tiedoksi tässä pykälässä olevat ilmoitusasiat.

Päätös

Tässä kokouksessa ei ollut ilmoitusasioita.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 44

LISÄPYKÄLÄ: Tilan vuokraaminen Ohjaamon toimintaa varten, Keskuskatu 4, työllisyys- ja kotoutumispalvelut

HOLDno-2025-246

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Liitteet

1 Hollola_Keskuskatu_4_tyko_palvelut_vuokrasopimusluonnos

Hollolan kunta (vuokraaja) ja R-kioski Oy (vuokranantaja) ovat käyneet keskustelua Kiinteistö Oy Hollolan Keskuskatu LH 2 (osoite Keskuskatu 4) liiketilan vuokraamisesta. Kyseessä on toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus, joka alkaa 1.4.2025. Ensimmäinen mahdollinen irtisanomisaika on 30.9.2025. Vuokra on 450,00 euroa/kk (sis alv). Vuokralainen saa tehdä sisätilamuutoksia vuokranantajan luvalla. Muut ehdot vuokrasopimuksessa sovituin ehdoin. Vuokralainen ei vastaa kiinteistöön liittyvästä vakuuttamisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää vuokrata esittelytekstin ja liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti Kiinteistö Oy Hollolan Keskuskatu LH 2 (osoite Keskuskatu 4) liiketilaa 86,5 m² 1.4.2025 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

ote: vuokranantaja, tiedoksi työllisyys- ja kotoutumispalveluiden päällikkö, Hollolan Tilapalvelu Oy toimitusjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§35, §36, §37, §40, §41, §42, §43

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§38, §39, §44

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Riita-asia käsitellään kärjäoikeudessa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hollolan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hollolan kunta.

Hollolan kunta / Kirjaamo
Postiosoite: PL 66, 15871 Hollola
Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, 15870 Hollola
Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi
Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut asian hoitamiseksi tarvittavat yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.